

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 21.08.2026 klo 09:57. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

1345/2022

Vuokrasopimuksen muutos Elinkeinoyhtymä Vammalan Aluesairaalan Kahvion kanssa kohteessa Tays Sastamala, B-rakennus, Sastamala

Valmistelijan yhteystiedot:

Toimitilapäällikkö Juhapekka Hirvimäki, puh. 040 833 8387, etunimi.sukunimi@pirha.fi

Pirkanmaan hyvinvointialue ja Elinkeinoyhtymä Vammalan Aluesairaalan Kahvio (Y-tunnus 0204971-3) ovat neuvotelleet muutoksesta liikehuoneiston vuokrasopimukseen, joka koskee Tays Sastamalan B-rakennuksessa sijaitsevaa kahviotilaa osoitteessa Itsenäisyydentie 2, 38200 Sastamala. Vuokrattavan tilan pinta-ala on noin 58,8 m². Vuokrasopimus on alun perin allekirjoitettu helmikuussa 2022.

Kahviotoiminnalla on merkittävä rooli Tays Sastamalan toimipisteen palveluympäristössä. Kahvio palvelee päivittäin sekä hyvinvointialueen henkilöstöä että toimipisteessä asioivia asiakkaita ja heidän läheisiään. Palvelun säilyminen tukee asioinnin sujuvuutta, henkilöstön työhyvinvointia sekä toimipisteen kokonaispalvelutasoa.

Vuokralainen on voittoa tavoittelematon toimija, jonka toimintaedellytykset ovat muuttuneessa toimintaympäristössä heikentyneet. Osapuolten välisissä neuvotteluissa on todettu, että kahviopalvelun jatkuvuuden turvaaminen edellyttää vuokraehtojen tarkistamista. Vuokran alentamisen tavoitteena on varmistaa palvelun säilyminen Tays Sastamalan alueella sekä turvata henkilöstölle ja asiakkaille tarjottavien kahviopalvelujen jatkuminen.

Vuokrasopimuksen muutoksella tarkistetaan vuokran määrä 350,00 euroon kuukaudessa (alv 0 %).

Muilta osin vuokrasopimuksen ehdot säilyvät ennallaan.

Muutossopimus tulee voimaan, kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen ja vuokranantajan asiaa koskeva päätös on lainvoimainen.

Liitteet:

1 Vuokrasopimuksen muutosliite, Sastamala, B0, B1, Elinkeinoyhtymä Vammalan Aluesairaalan Kahvio

Päätös

Päätän hyväksyä liitteenä olevan sopimusmuutoksen.

Päätöksen peruste

Hyvinvointialueen hallintosäntö 61 § 3 mom. 1. kohta

Hyvinvointialueen hallinnon toimintasäntö osa II Hallintosäännön 61 §:n mukaisen toimivallan delegointi / Vuokrasopimuksista päättää tilahallintajohtaja konserni- ja toimitilajaoston tarvittaessa hyväksymien linjausten mukaisesti.

Tiedoksi

Asianosaiset

Allekirjoitus

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 21.08.2026 klo 09:57. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Ari Kulmala, tilahallintajohtaja

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Nähtävillä Pirkanmaan hyvinvointialueen verkkosivulla pirha.cloudnc.fi 21.8.2026

Otteen oikeaksi todistaa

Tampere

21.08.2026

Johanna Vesanto

KIINTEISTÖSIHTEERI

Tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on lähetetty sähköpostitse 21.8.2026

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 21.08.2026 klo 09:57. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§ 117/2026

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Pirkanmaan hyvinvointialueen aluehallitukselle.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä hyvinvointialueen jäsen (Laki hyvinvointialueesta 142 §).

Hyvinvointialueiden yhteistoiminnassa järjestettyjä tehtäviä koskevasta päätöksestä oikaisuvaatimuksen saa tehdä myös yhteistoimintaan osallinen hyvinvointialue ja sen jäsen (Laki hyvinvointialueesta 142 §).

Oikaisuvaatimus tehdään Pirkanmaan hyvinvointialueen aluehallitukselle. Oikaisuvaatimus on toimitettava Pirkanmaan hyvinvointialueen kirjaamoon viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Pirkanmaan hyvinvointialue, kirjaamo
Postiosoite: PL 272, 33101 Tampere
Käyntiosoite: G-rakennus, Nivelkatu 5, 1. krs, kirjaamo
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pirha.fi

Huom. Sähköpostitse ei suositella lähetettävän henkilötietoja tai salassapidettäviä tietoja sisältäviä viestejä.

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin kello 9.00–14.30.

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä myös hyvinvointialueen sähköisessä asiointissa: asiointi.pirha.fi (Asioi hallinnon kanssa).

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Hyvinvointialueen jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 21.08.2026 klo 09:57. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Tiedoksiantopäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona virastot ovat suljettuna, valitusasiakirjat saa toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.